

Til beboerne i afdeling 21

19. marts 2026

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2026

Beboerhuset Rosenvænget, Stadfeldtsvej 2 8930 Randers NØ

Torsdag den 26.marts 2026, kl. 19.00

Vi glæder os til at se dig til et godt møde, med gode emner, noget at spise samt kaffe og the på kanden. Vel mødt!

DAGSORDEN:

1. Valg af:
 - a. Dirigent
 - b. Referent
 - c. Stemmeudvalg
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne
4. Orientering om regnskab 2024/2025
5. Præsentation af budget 2026/2027 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 1. Forslag om at hæve garagelejen fra 200 kr. pr. mdr. til 250 kr. pr. mdr. (se bilag A)
 2. Forslag om at hæve vaskeprisen for en vask fra 6 kr. til 8 kr. pr. vask (se bilag A)
 3. Forslag om at hæve prisen for at tørre tøj fra 10 kr. til 14 kr. pr. tørring (se bilag A)
 4. Forslag om udlejning af de 3 tomme kælderrum (se bilag B)
7. Valg:
 1. Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen for 2 år
På valg: Fritz Hundborg (modtager genvalg)
 2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år
 3. Evt. valg af max 3 repræsentantskabsmedlemmer
 4. Valg af mindst 1 medlem til Aktivitetsudvalget
 5. Valg af suppleant til Aktivitetsudvalget
8. Eventuelt
Orientering om afdelingssammenlægning i Østbyen.

Vel mødt til afdelingsmødet!

Venlig hilsen

AFDELINGSBESTYRELSEN

Kasper Max

Afdelingsformand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 21

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
2. Afdelingsmødet vælger blandt deltagerne en mødesekretær, der refererer de truffe beslutninger og det nøjagtige resultat af afstemninger samt udfærdiger et kort sammendrag af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen.
3. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.
4. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.
5. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpelt stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
6. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
7. Der afholdes ét ordinært afdelingsmøde om året, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.
8. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.
9. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig. Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige. Afdelingsbestyrelsen består af 3 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.
10. De valgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer er tillige repræsentantskabsmedlemmer, ligesom de valgte suppleanter tillige er suppleanter til repræsentantskabet. Kan der på afdelingsmødet ikke vælges afdelingsbestyrelse, kan der af afdelingsmødet vælges op til 3 medlemmer til repræsentantskabet.
11. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

Bilag A

Afdelingsmødet i afdeling 21

Forslag om at hæve garagelejen fra 200 kr. til 250 kr. pr. mdr.

Den nuværende garageleje er på 200 kr. pr. mdr., der stilles forslag om at hæve garagelejen til 250kr. pr. mdr.

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi:

Forslaget har ingen huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om at hæve garagelejen til 250 kr. pr. mdr.

Der stemmes ja eller nej til forslaget

Bilag til forslaget:

- Intet.

Forslag om at hæve vaskeprisen for en vask fra 6 kr. til 8 kr. pr. vask.

Den nuværende pris for at vaske tøj pr. vask er på 6 kr. og der stilles forslag om at hæve prisen til 8 kr. pr. vask.

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi:

Forslaget har ingen huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om at hæve vaskeprisen for en vask fra 6 kr. til 8 kr. pr. vask.

Der stemmes ja eller nej til forslaget

Bilag til forslaget:

- Intet.

Forslag om at hæve prisen for tørre tøj fra 10 kr. til 14 kr. pr. tørring

Den nuværende pris for at tørre tøj pr. vask er på 10 kr. og der stilles forslag om at hæve prisen til 14 kr. pr. tørring.

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi:

Forslaget har ingen huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om at hæve prisen for at tørre tøj fra 10 kr. til 14 kr. pr. tørring

Der stemmes ja eller nej til forslaget

Bilag til forslaget:

- Intet.

Bilag B

Afdelingsmødet i afdeling 21

Forslag om at udleje de 2 tomme kælderrum i blok 66/68 og 1 kælderrum i blok 70/72

Der stilles forslag om at de 3 tomme kælderrum udlejes:

Blok 66/68

- At barnevognsrummet overfor vaskeriet udlejes som et kælderrum til 75 kr. pr. mdr.
- At tørrerummet i gavlen udlejes som et kælderrum til 75 kr. pr. mdr.

Blok 70/72

- At barnevognsrummet udlejes som et kælderrum til 75 kr. pr. mdr.

Forslaget er stillet af: Afdelingsbestyrelsen

Økonomi:

Forslaget har ingen huslejemæssige konsekvenser.

Indstilling:

- Det indstilles at afdelingsmødet stemmer om at udleje de 2 tomme kælderrum i blok 66/68 og 1 kælderrum i blok 70/72 som kælderrum til 75 kr. pr. mdr.

Der stemmes ja eller nej til forslaget

Bilag til forslaget:

- Intet.